

(Amtliche Bekanntmachung)

Gemeinde Wittighausen

Bebauungsplan Wohngebiet „Oberdorf“ Gemarkung Vilchband

Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 1

Der Bebauungsplan für das Wohngebiet „Oberdorf“ wurde in der vorliegenden Fassung vom 11.10.2023 am 23.01.2024 in öffentlicher Sitzung vom Gemeinderat der Gemeinde Wittighausen als Satzung beschlossen.

Bestandteile der Satzung

Der Bebauungsplan für das Wohngebiet „Oberdorf“ Gemarkung Vilchband besteht:

- a.) aus der Planzeichnung M 1:500 vom 21.04.2022 / 10.05.2023 / 11.10.2023 mit zeichnerischen Festsetzungen und Zeichenerklärung, gefertigt vom Büro für Bau und Vermessung LUDWIG OHNHAUS, 97957 Wittighausen.
- b.) aus den planungsrechtlichen Festsetzungen nach § 9 BauGB vom 21.04.2022 / 10.05.2023 gefertigt vom Büro für Bau und Vermessung LUDWIG OHNHAUS, 97957 Wittighausen

Gleichzeitig werden zugeordnete örtliche Bauvorschriften nach § 74 LBO-BW vom 21.04.2022 / 10.05.2023 gefertigt vom Büro für Bau und Vermessung LUDWIG OHNHAUS, 97957 Wittighausen erlassen.

Dem Bebauungsplan „Oberdorf“ mit den örtlichen Bauvorschriften ist die Begründung vom 21.04.2022 / 10.05.2023 / 11.10.2023 mit Umweltbericht vom 21.04.2022/ 10.05.2023 / 11.10.2023 jeweils gefertigt vom Büro für Bau und Vermessung LUDWIG OHNHAUS, 97957 Wittighausen und die spezielle artenschutzrechtlicher Prüfung vom Juni 2023, gefertigt vom Büro für Ökologie, Natur- und Artenschutz, Biotopmanagement und Landschaftspflege, Wandweg 5, 97080 Würzburg beigelegt.

Die Satzung tritt mit Veröffentlichung, am Tag der Veröffentlichung in Kraft.

Hinweis:

Der Bebauungsplan mit Begründung und der zusammenfassenden Erklärung nach § 10a Abs. 1 ist im Rathaus Wittighausen zu jedermanns Einsicht bereitzuhalten; über den Inhalt ist auf Verlangen Auskunft zu geben.

Der in Kraft getretene Bebauungsplan mit Begründung und der zusammenfassenden Erklärung wird ergänzend auch in die Homepage der Gemeinde Wittighausen unter:

[www.Wittighausen.de/Gemeindeinfo/Bauen und Wohnen](http://www.Wittighausen.de/Gemeindeinfo/Bauen_und_Wohnen) veröffentlicht.

Wittighausen, den 24.01.2024

.....
(Marcus Wessels, Bürgermeister)