Zeichenerklärung

Bauliche Nutzung

WA	Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
TH_{max}	Maximal zulässige Traufhöhe (§ 18 (1) Bau NVO)
FH_{max}	Maximal zulässige Firsthöhe (§ 18 (1) BauNVO)
GH_{max}	Maximal zulässige Gebäudehöhe (§ 18 (1) BauNVO)
SD	Satteldach
WD	Walmdach
ZD	Zeltdach
PD	Pultdach
FD	Flachdach
310,00	Festgesetzte Bezugshöhe (§ 18 (1) BauNVO)
0,4	GRZ Grundflächenzahl

Bauweise

ED — offene Bauweise
nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

Begrenzungen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- Baugrenze
- Bauplatzgrenze

Verkehrsflächen

- Straßenfläche
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
  Verkehrsberuhigter Bereich

Sonstige Festsetzungen

- 1 — Bauplatznummer
- Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen -unterirdisch-
- öffentliche Grünfläche
- Anpflanzung Baum
- Erhaltung Baum
- Anpflanzung Sträucher

Füllschema Nutzungsschablone

Art der baul. Nutzung	Maximal zulässige Traur-, First- und Gebäudehöhe
Grundflächenzahl	--
Bauweise	Dachneigung

Die Höhenangaben beziehen sich auf das Höhensystem Normalhöhennull (NHN)

Maßstabsleiste M 1:500

0 5 10 20 30 40 50

VERFAHRENSVERMERKE (Vilchband B-Plan Oberdorf)

Aufstellungsbeschluss (§ 2 (1) BauGB)	am 12.10.2021
Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses (§ 2 (1) BauGB)	am 14.03.2020
1. Billigung des Bebauungsplanentwurfs und Beschluss über öffentliche Auslegung (§ 3 (1) Bau GB)	am 03.05.2022
Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung (§ 3 (1) BauGB	am 07.05.2022
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 (1) BauGB) vom 16.05.2022	bis 20.06.2022
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger Öffentlicher Belange (§ 4 (1) BauGB) vom 16.05.2022	bis 20.06.2022
2. Beschluss über Bedenken und Anregungen (§ 3 (2) BauGB	am 11.07.2023
Billigung des Bebauungsplanentwurfs und Beschluss über öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB)	am 11.07.2023
Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung (§ 3 (2) BauGB	am 15.07.2023
Öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB) vom 24.07.2023	bis 25.08.2023
Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger Öffentlicher Belange (§4 (2) BauGB) vom 24.07.2023	bis 25.08.2023
3. Beschluss über Bedenken und Anregungen (§ 3 (2) BauGB	am
Billigung des Bebauungsplanentwurfs und Beschluss über öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB)	am
Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung (§ 3 (2) BauGB	am
Öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB) vom	bis
Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger Öffentlicher Belange (§4 (2) BauGB) vom	bis
Satzungsbeschluss (§10 (1) BauGB)	am
Wittighausen, den Bürgermeister	.....
Genehmigung durch das Landratsamt Main-Tauber-Kreis (§ 10 (2) BauGB)	am .....
Bekanntmachung über Inkrafttreten (§10 (3) BauGB)	am .....
Ausfertigung: Die Übereinstimmung des Bebauungsplanes mit dem am gefassten Satzungsbeschluss wird bestätigt.	
Wittighausen, den ..... Bürgermeister	.....

Ludwig Ohnhaus
Büro für Bau und Vermessung
97957 Wittighausen An der Baumbrücke 1 Telefon 09347/1388

Planung Bauleitung Bauleitplanung
Vermessung Lagepläne Schnurgeriste

Gemeinde Wittighausen
Ortsteil Vilchband

Anlage 1.0
Plan

	Datum	Zeichen
bearbeitet		
gezeichnet		
geprüft		

Bebauungsplan "Oberdorf"

Maßstab: 1:500

Aufgestellt:
Wittighausen, den 21.04.2022 / 10.05.2023 / 11.10.2023

Gefertigt:
Wittighausen, den 21.04.2022 / 10.05.2023 / 11.10.2023